



INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno   IČ 04593103</small>
STUPEŇ:	<b>DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ</b>	
OBJEKT:	<b>D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU</b>	
		SO.01 - OPRAVA BYTU

AKCE:

**Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Marika Pajgrtová		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová				
VYPRACOVAL: Ing. arch. Marika Pajgrtová						
OBSAH VÝKRESU:  <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	FORMÁT:	...xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY:	17.06	Č. VÝKR.  <b>D.1.1.A</b>	SADA:
	DATUM:	05/2017	MĚŘÍTKO:	-		

## D.1.1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

1. **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**
2. **KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**
  - 2.1 **PRÁCE HSV**
    - 2.1.1 Bourací práce
    - 2.1.2 Zemní práce
    - 2.1.3 Základy
    - 2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce
    - 2.1.5 Svislé nenosné konstrukce
    - 2.1.6 Obvodový plášť
    - 2.1.7 Střešní plášť
    - 2.1.8 Úprava povrchů vnitřních a vnějších
    - 2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce
  - 2.2 **PRÁCE PSV**
    - 2.2.1 Izolace proti vodě a radonu
    - 2.2.2 Střešní krytiny
    - 2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické
    - 2.2.4 Konstrukce klempířské
    - 2.2.5 Konstrukce truhlářské
    - 2.2.6 Konstrukce zámečnické
    - 2.2.7 Výrobky plastové
    - 2.2.8 Konstrukce hliníkové
    - 2.2.9 Výrobky pro zastínění a zatemnění
    - 2.2.10 Podhledy
    - 2.2.11 Povrchy podlah
    - 2.2.13 Obklady
    - 2.2.14 Zasklívání
    - 2.2.15 Nátěry
    - 2.2.16 Malby
    - 2.2.17 Ostatní práce PSV
3. **SPOLEČNÉ POŽADAVKY**
  - 3.1 Požární bezpečnost stavby
  - 3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví
  - 3.3 Údaje o technickém vybavení objektu
  - 3.4 Barevné řešení
  - 3.5 Vybavení vnitřních prostor
  - 3.6 Požadavky při provádění stavby

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16  
objekt: SO.01 – Oprava bytu  
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení  
číslo zakázky.: 1706

---

## 1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace rekonstrukce **bytu č. 16 v Brně na Václavské 3** mapuje stávající stav prostoru, kde je po požáru nebytového prostoru pod ním stropní konstrukce v havarijním stavu určena k demolici a navrhuje nové dispoziční řešení.

Bytová jednotka SO.01 o velikosti 1+1 ležící ve 2.NP bude rekonstruována a upravena vestavbou sociálního zařízení a WC. Za vstupem je umístěna podél stěny kuchyňská linka.

Byt je přístupný přímo z pavlače. Vstupní místnost je v současnosti znehodnocena mnoha provizorními vestavbami, které ji dělí na zádveří, kuchyň a koupelnu. WC se nachází na pavlači a je společné pro více bytů. Za vstupem je navržena koupelna, WC a komora s novým kondenzačním kotlem. Pokoj orientovaný do ulice Václavské bude dispozičně nezměněn.

Za kuchyní je vstup novými dvoukřídlými dveřmi do pokoje s okny orientovanými do ul. Křídlovická.

Okna a vstupní dveře budou ponechána stávající, plastová, dveře interiérové budou nové.

V pokoji bude provedena nová laminátová podlaha. V koupelně a na WC bude položena nová keramická dlažba glazovaná a proveden keramický obklad. Keramická dlažba slinutá bude také ve vstupní místnosti s kuchyní (zakončená soklíkem z keramické dlažby). Za kuchyňskou linkou je navržen keramický obklad.

Otopný systém vč. těles a kombinovaného žebříku v koupelně bude nový. K vytápění a ohřevu TUV bude sloužit plynový kombinovaný kondenzační kotel umístěný v komoře. Budou provedeny nové elektrorozvody, navrženy rozvody slaboproudé a nucené odvětrání koupelny, WC a digestoř v kuchyni. Spotřebiče a zařizovací předměty budou nově napojeny. K vaření bude sloužit nová el. varná deska. Budou provedeny všechny potřebné revize.

Rozsah rekonstrukce je popsán podrobněji v níže uvedených bodech a projektové dokumentaci.

## 2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 2.1 Práce HSV

#### 2.1.1 Bourací práce

##### *Základové konstrukce*

Do základů řešeného objektu se nebude zasahovat.

##### *Svislé nosné konstrukce*

Svislé nosné konstrukce nebudou dotčeny.

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.01 – Oprava bytu
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.:	1706

---

#### *Vodorovné nosné konstrukce*

Stropní konstrukce nebytového prostoru (SO.02) ležícího pod bytem je z důvodu poškození po požáru nutné demolovat. Navržena je nová stropní konstrukce: na ocelové válcované profily IPE 180 je položen trapézový plech s vlnou v. 50 mm. Ta bude zalita 50 mm betonem.

#### *Schodiště*

Není součástí bytové jednotky.

#### *Vnitřní dělicí konstrukce*

Dělicí příčky nové dispozice budou z porobetonových tvárnic tl. 100 mm.

Instalační předstěny v obou řešených prostorách jsou navrženy z porobetonových tvárnic.

#### *Konstrukce krovu, střešní plášť*

Střešní konstrukce nebude dotčena.

#### *Výplně otvorů*

##### *Dveřní výplně otvorů*

V bytě se dochovaly původní dveře, masivní kazetové v obložkových zárubních, avšak ve velmi špatném stavu a budou vybourány. Do stávajícího otvoru bude provedena jejich replika.

Nové dveře do koupelny, komory a na WC budou nové: plné s povrchem z CPL, osazené do obložkových zárubní.

Stávající vstupní dveře budou seřizeny a očištěny.

##### *Okenní výplně otvorů*

Stávající plastové okenní výplně budou ponechány stávající, seřizeny a očištěny.

#### *Konstrukce podlahy*

Podlaha na nové stropní konstrukci bytové jednotky SO.01 je provedena jako lehká. Na betonovou zálivku VSŽ plechů bude položena polyethylenová separační fólie, suchý vyrovnávací podsyp, tepelná izolace EPS 150 v tl. 50 mm, dvě sádrovláknité desky, na které je lepena keramická dlažba.

Ve pokoji bude po odstranění prken a souvrství na záklop položena voštinová deska tl. 30 mm, na ni proveden lehký zásyp, tepelná izolace EPS tl. 50 mm, položeny 2x10 mm desky ze sádrovláknitých desek. Jako pochůzí povrch je navrženo lamino na podložce z pěnového polyetylenu.

Skladby jsou podrobněji popsány v PD.

#### *Úpravy vnitřních a vnějších povrchů*

##### *Vnitřní povrchy*

V bytě bude odstraněna nesoudržná a porušená omítka v rozsahu do cca 75%, přesný rozsah bude určen na místě během stavebních prací. Keramické obklady budou provedeny nové.

Nové omítky a konstrukce budou opatřeny disperzní otěruodolnou malbou v bílém

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.01 – Oprava bytu
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.:	1706

---

odstínu. Podklad pod finální malířský nátěr bude očištěn a opatřen systémovým penetračním nátěrem.

#### *Vnější povrchy*

Vnější povrchy nebudou stavbou dotčeny.

#### *Podhledy*

V bytové jednotce budou samonosné podhledové konstrukce ve všech místnostech opatřeny 80 mm tepelné izolace z minerální vlny. V koupelně a na WC budou použity SDK desky do vlhkých prostor.

### **Obecná pravidla pro provádění bouracích prací**

Před započítím prací musí být provedeno ohledání bouraných konstrukcí a na jeho základě zvážen přesný technologický postup tak, aby nedošlo k nekontrolovanému porušení objektu či konstrukcí v průběhu provádění prací. V průběhu přípravných a projektových prací byl ověřen základní stavebně technický stav.

*Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení.*

Při bourání musíme především dbát na **stabilitu okolních konstrukcí**, pomocné konstrukce, které slouží k provádění prací, nesmíme zatěžovat vybouraným materiálem nebo na ně strhávat vybourané hmoty.

***Při provádění bouracích prací v nosných konstrukcích je bezpodmínečně nutné staticky zajistit navazující okolní stavební konstrukce, které jsou na bourané konstrukci staticky závislé. Je třeba nejprve provést dočasné podepření a statické zajištění.***

***Při bourání projektem předpokládaných nenosných konstrukcí musí být stavbou tento předpoklad ověřen přímo na stavbě např. sondou apod.***

Speciální a náročné konstrukce a práce, jako např. svislé konstrukce vyšší než 3 m, objekty vyšší než přízemní, schodiště, vysunuté konstrukce, strojní bourání, speciální metody bourání, bourací práce nad sebou aj., mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

Pokud budou v průběhu prací zjištěny odchylné skutečnosti od předpokládaného stavu uskutečněného průzkumem, je nutné přizpůsobit technologický postup a upravit ho tak, aby byla zajištěna řádná bezpečnost práce.

Je nezbytné před vlastním prováděním vymezit a zabezpečit prostor před vstupem nepovolanych osob a zajistit ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) je třeba před započítím prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod el. energie pro provádění bourání a vody pro snížení pracnosti budou využita samostatná vedení chráněná před poškozením.

Bourací práce budou zahájeny až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu.

Vybouraný materiál bude průběžně odstraňován z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů nebo aby nepřekážel. Bourání je nutné přerušit, pokud není dostatečně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Všechny vstupy a vjezdy do prostoru bourání musí být viditelně označeny a zajištěny po celou dobu bourání.

Jestliže jsou bourány konstrukce, které nesou určité vystupující konstrukce, musíme tyto zabezpečit tak, aby nedošlo ke ztrátě jejich stability. U vertikálních konstrukcí se práce provádějí zásadně směrem shora dolů a jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Pokud nejsou stanoveny speciální postupy v technologickém předpisu pro případné bourací práce nad sebou, jsou tyto práce zakázány. Při jakémkoli ohrožení musí odpovědný pracovník, který řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

***Pokud se v průběhu bouracích prací objeví jiné neočekávané konstrukce či skutečnosti ohrožující postup bouracích prací či stabilitu objektu, je třeba neprodleně přizvat na stavbu projektanta a statika.***

***Bourací práce jsou popsány a vyznačeny ve výkresové dokumentaci.***

#### **2.1.2 Zemní práce**

Zemní práce nebudou prováděny.

#### **2.1.3 Základy**

Základové konstrukce nebudou prováděny.

#### **2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce**

Svislé a vodorovné nosné konstrukce nebudou stavbou dotčeny.

#### **2.1.5 Svislé nenosné konstrukce**

Nové příčky vestaveb sociálních zařízení v SO.01 i SO.02 bude zhotoveno z porobetonových tvárnic tl. 100 mm.

Instalační předstěna je navržena z porobetonových tvárnic.

Původní komínová dvířka budou odstraněna a otvory dozděny z CPP.

#### **2.1.6 Obvodový plášť**

Obvodový plášť nebude stavbou dotčen.

#### **2.1.7 Střešní plášť**

Střecha nebude stavbou dotčena.

#### **2.1.8 Úprava povrchů vnějších a vnitřních**

##### Exteriér

Vizte bod 2.1.6.

##### Interiér

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny v závislosti na provozech v jednotlivých místnostech.

U stávajících dotčených místností bude opravena omítka do cca 75% plochy stěn. Stěny budou zednický zapraveny po otlučení nesoudržných vrstev omítky a po provedení veškerých instalačních prací. Stávající malba bude odstraněna v celém rozsahu a provedena sjednocující štuková omítka.

Povrch sádkokartonových podhledů bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní ořezuvodolnou malbou vhodnou pro sádkokarton.

Malby - budou provedeny kompletní výmalby všech vnitřních dotčených prostor disperzní ořezuvodolnou, prodyšnou malbou v bílé barvě.

Obklady – v koupelně bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,10 m, na WC do výše 1,20 m, vč. horní části instalační předstěny. Obklad za kuchyňskou linkou bude ve výšce 900-1400 mm nad podlahou nebo dle projektové dokumentace.

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn je upřesněn v projektové dokumentaci.

U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

#### **2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce**

Podlaha na nové stropní konstrukci bytové jednotky SO.01 je provedena jako lehká. Na betonovou zálivku VSŽ plechů bude položena polyethylenová separační fólie, suchý vyrovnávací

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.01 – Oprava bytu
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.:	1706

---

podsyyp, tepelná izolace EPS 150 v tl. 50 mm, dvě sádrovláknité desky, na které je lepena keramická dlažba.

V pokoji bude po odstranění prken a souvrství na záklop položena voštinová deska tl. 30 mm, na ni proveden lehký zásyp, tepelná izolace EPS tl. 50 mm, položeny 2x10 mm desky ze sádrovláknitých desek. Jako pochůzí povrch je navrženo lamino na podložce z pěnového polyethylenu.

Nášlapné vrstvy jsou odlišeny dle účelu místností a budou splňovat koeficientu smykového tření 0,3. Protiskluzná dlažba bude v třídě R dle provozu.

Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah budou opatřeny nerezovými nebo hliníkovými dilatačními lištami..

Spára keramických obkladů nebo soklů u koutu (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.

Tloušťky skladby navržených podlah budou upraveny v závislosti na skutečné tloušťce odstraněné podlahy!!!

Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě dodavatelem předložených vzorků.

V koupelně a na WC bude provedena nová keramická dlažba. Bude použita hydroizolační stěrka.

Nová keramická dlažba bude provedena ve vstupní místnosti s kuchyní – slinutá velkoformátová, v koupelně a na WC – glazovaná, odpovídající protiskluzností a otěruodolností. Obklady za kuchyňskou linkou, v koupelně a na WC budou glazované. Formáty a barevnost blíže určuje PD. Vzorky budou předloženy ke schválení investorovi.

Detailně jsou skladby podlah použité materiály řešeny ve skladbách konstrukcí.

## **2.2 Práce PSV**

### **2.2.1 Izolace proti vodě a radonu**

#### Izolace proti vodě

Stěny v koupelně budou opatřeny hydroizolačním trvale pružným a bezešvým nátěrem (stěrkou) proti gravitační vodě pod keramické obklady do výšky 150 mm nad podlahu, u sprchového koutu s bočními přesahy 300 mm do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku, která bude systémový komponent. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodooodpujícím efektem.

#### Protiradonová opatření

Protiradonová opatření není třeba provádět.

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.01 – Oprava bytu
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.:	1706

---

## 2.2.2 Střešní krytiny

Střešní krytina není stavbou dotčena.

## 2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické

V podlahových konstrukcích jsou nově navrhovány tepelně - kročejové izolace: EPS 150 v tl. 50 mm. Bytová jednotka se nachází pod nevytápěným půdním prostorem. Zde bude provedeno dodatečné zateplení nad podhledovou konstrukcí z minerální vlny v tl. 80 mm.

## 2.2.4 Konstrukce klempířské

Nové klempířské výrobky nebudou v bytě prováděny.

## 2.2.5 Konstrukce truhlářské

V bytě budou stávající dvoukřídlé dveře určené vzhledem ke špatnému stavu k odstranění, nahrazeny novými masivními lakovanými prosklenými dveřmi ve tvarosloví původních.

Ostatní nové dveře budou vyrobeny z lehčené DTD s povrchem CPL.

### • Obecné podmínky pro truhlářské výrobky

- Truhlářské práce se řídí platnou normou ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební základní ustanovení. Tato norma platí pro osazování, dokončování a montáž stavebně truhlářských výrobků.
- Prosklené stěny do výše min 2m, prosklená dveřní křídla včetně dveří v bytech budou opatřeny tvrzenými skly proti možnému úrazu.
- Před výrobou jednotlivých truhlářských výrobků je třeba všechny uvedené rozměry stavebních otvorů na stavbě přeměřit.
- Spáry mezi stavebně truhlářským výrobkem musí být po celém obvodu dokonale utěsněny provazci (těsnicí profil z extrudovaného polyetyleny) tmely a polyuretanovou pěnou, tak aby bylo zabráněno infiltraci a zatékání. Kotvení pevných rámců musí být pevné, aby nedocházelo k jejich uvolnění případně deformaci.
- U dveřních křídel vstupních budou použity cylindrické vložky ve 3. stupni bezpečnosti (dle ČSN P ENV 1627), pokud nebude uvedeno jinak.

## 2.2.6 Konstrukce zámečnické

Zámečnické výrobky nejsou navrhovány.

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.01 – Oprava bytu
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky.:	1706

---

### 2.2.7 Výrobky plastové

Stávající plastové okenní výplně budou seřizeny a očištěny. Vstupní dveře budou osazeny novým bezpečnostním kováním.

### 2.2.7 Konstrukce hliníkové

Hliníkové výrobky nejsou navrhovány.

### 2.2.8 Výrobky pro zastínění a zatemnění

Stínící systém není navrhován.

### 2.2.9 Podhledy

V bytové jednotce budou samonosné podhledové konstrukce ve všech místnostech opatřeny 80 mm tepelné izolace z minerální vlny. V koupelně a na WC budou použity SDK desky do vlhkých prostor. SDK desky budou obyčejné, bez nároku na požární odolnost.

#### • **Obecné požadavky**

- *Ve všech druzích podhledů budou osazeny zapuštěné koncové elementy vzduchotechniky, svítidla, atd.*

- *V požadovaných místech budou osazeny v celistvých podhledech systémová revizní dvířka (chladicí jednotky, instalační rozvody atd.)*

*Vnitřní nosná konstrukce podhledů bude ze systémových profilů z pozinkovaného ocelového plechu. Podhledy budou ukotveny do nosné stropní konstrukce pomocí rychlozávěsů, dimenze dle technologického předpisu výrobce. Pro kotvení do stropní konstrukce bude použito vhodných upevňovacích prostředků v protikorozivní úpravě.*

- *Samonosné podhledy budou vyneseny na systémové ocelové konstrukci kotvené do okolních stěn.*

- *Spojení SDK desek u celistvých stropů bude na sraz, spoj bude přebandážován samolepící mřížkou, přetmelen a přebroušen. Hlavičky šroubu budou zatmeleny a přebroušeny. Ukončení u zdi bude provedeno s viditelnou spárou pomocí systémové stupňovité lišty.*

- *V místnostech s mokřým provozem je třeba použít SDK celistvý podhled s impregnovanými sádrokartonovými deskami.*

– *Ke splnění požární odolnosti konstrukcí budou použity protipožární sádrokartonové desky včetně požadované tl. minerální izolace, doklad o požární odolnosti podhledů doložen při kolaudaci.*

– *Podhledy řešeny dle kompletního systému výrobce včetně detailů atd.*

– *Jednotlivé skladby podhledů jsou detailně řešeny a popsány ve skladbách konstrukcí.*

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.01 – Oprava bytu
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky:	1706

---

## 2.2.10 Povrchy podlah

Nová velkoformátová keramická dlažba bude provedena v kuchyni bytu SO.01 – slinutá, v koupelně, na WC a v komoře – glazovaná, s odpovídající protiskluzností a ořezodolností. Obklady za kuchyňskou linkou, v koupelně a na WC budou glazované. Formáty a barevnost blíže určuje PD. Vzorky budou předloženy ke schválení investorovi.

### • **Obecné požadavky**

- *Povrchy podlah budou provedeny tak, aby byly respektovány požadavky § 16 odstavec 2 vyhl. ČÚBP č. 48 1982 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah z hlediska protiskluzných vlastností povrchů podlah.*
- *Do dilatací a přechodů na jiné povrchy bude provedena výplň z tekutého korku.*
- *Koeficient smykového tření u povrchů podlah bude min 0,3, doložit u jednotlivých podlahovin atestem.*
- *Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě předložených vzorků od konkrétních dodavatelů*
- *Keramický sokl bude ukončen systémovou ukončovací hliníkovou lištou. Spára keramických obkladů nebo soklů u koutů (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.*

## 2.2.11 Obklady

Obklady – v koupelně bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,10 m, na WC do výše 1,20 m, vč. horní části instalační předstěny. Obklad za kuchyňskou linkou bude ve výšce 900-1400 mm nad podlahou nebo dle projektové dokumentace.

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn je upřesněn v projektové dokumentaci.

U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

## 2.2.12 Zasklívání

Pro prosklení výplní v interiérech bude použito bezpečnostní sklo.

## 2.2.13 Nátěry

Nové dvoukřídlové dveře jsou lakované v RAL 9001.

akce:	Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16
objekt:	SO.01 – Oprava bytu
stupeň:	DSP – Dokumentace pro stavební povolení
číslo zakázky:	1706

---

## 2.2.14 Malby

V dotčených prostorách budou provedeny kompletní výmalby disperzní otěruvzdornou, prodyšnou malbou v bílé barvě.

Povrch sádkokartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní otěruodolnou malbou vhodnou pro sádkokarton.

## 2.2.15 Ostatní práce PSV

### *Zabudovaný interiér*

Bytová jednotka bude nově vybavena kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči: el. varnou deskou, el. troubou, digestoří a dřezem s odkapem (umělý kámen) a kuchyňskou baterií. Příprava bude provedena pro myčku, mikrovlnnou troubu a samostatně stojící lednici.

## 3. SPOLEČNÉ POŽADAVKY

### 3.1 Požární bezpečnost stavby

Požárně bezpečnostní řešení je součástí samostatného celku D.1.3.

### 3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví

#### Při stavbě:

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržet vyhlášku státního úřadu inspekce práce.

Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této vyhlášky je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznameny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tito pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el.

zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Při zpracování provozního bezpečnostního předpisu na stavbě je nutno, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb. a NV č. 101/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení
- stavební zákon 183/2006
- vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška 361/2007 Sb. o ochraně zdraví při práci
- nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon 258/2000 Sb. (§ 41), o ochraně veřejného zdraví
- zákon 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích

#### Při užívání :

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Zábradlí schodů a podest bude realizováno tak, aby bylo v souladu s ČSN 74 3305 „Ochranná zábradlí“.
- Prostor kolem technologických zařízení je dimenzován tak, aby vyhovoval bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobcem.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16  
objekt: SO.01 – Oprava bytu  
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení  
číslo zakázky.: 1706

---

- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.

Základní ochrana : samočinné odpojení v síti TN-C-S

Zvýšená ochrana : proudovým chráničem

- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.

- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

- Vzduchotechnická zařízení slouží sama o sobě ke zvýšení pocitu pohody osob zdržujících se v objektu. Škodliviny a odváděný vzduch jsou vyfukovány do prostoru, kde není ohrožena pobytová zóna lidí, veškeré opravy vzt zařízení je možno provádět jen za dodržení všech bezpečnostních předpisů a příslušných opatření, připojení el. motorů jednotlivých vzt zařízení musí splňovat příslušné normy ČSN a ESČ.

### 3.3 Údaje o technickém vybavení objektu

Podrobné údaje o technickém vybavení objektu jsou rozpracovány v technických zprávách jednotlivých profesí:

D.1.4.1\_SILNOPROUDÉ, SLABOPROUDÉ A VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.2\_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.3\_VYTÁPĚNÍ

D.1.4.\_PLYNOINSTALACE

### 3.4 Barevné řešení

Barevné řešení vnějších a vnitřních povrchů a výroků je specifikováno v jednotlivých výkresových přílohách. Všechny výrobky a povrchy z hlediska barevného řešení budou odsouhlaseny investorem dle předložených vzorků.

### 3.5 Vybavení vnitřních prostor

Další vybavení nad rámec PD zpracované na základě požadavků investora nebylo řešeno.

akce: Projektová dokumentace na výměnu stropu po požáru, oprava bytu nad stropem, oprava nebytového prostoru – Václavská 38/3 byt č.16  
objekt: SO.01 – Oprava bytu  
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení  
číslo zakázky.: 1706

---

### 3.6 Požadavky při provádění stavby

- Před prováděním bouracích a stavebních prací bude provedeno vystěhování a vyklízení dotčených prostor. Po dokončení stavebních prací bude proveden celkový úklid, vše zajistí stavba.
- Dodavatel stavby je povinen zpracovat výrobní dokumentaci na vybrané výrobky.

V Brně, 05/2017

Vypracoval:

Ing. arch. Marika Pajgrtová

**POParch s.r.o.**

Volfova 8, 612 00, Brno